

Conjoncture Hôtelière

Septembre 2024

gironde
tourisme

Forte hausse de la fréquentation d'affaires à Bordeaux

En septembre 2023, la fréquentation hôtelière de la Gironde, exprimée en nuitées, avait atteint un niveau record depuis 2019 grâce à la forte hausse de la fréquentation des non-résidents (+27,1% par rapport à 2019), portée par l'afflux de supporters étrangers au moment de la Coupe du monde de rugby.

En septembre 2024, si la fréquentation de la clientèle résidant en France atteint un niveau équivalent à celle de septembre 2023 (+0,4% de nuitées), la fréquentation de la clientèle venue de l'étranger diminue en revanche de 11,2%. Elle reste néanmoins supérieure de 12,8% à son niveau de 2019. Sans surprise, les touristes en provenance des autres pays européens sont nettement moins nombreux (-17,9% de nuitées par rapport à septembre 2023), avec un net recul de la fréquentation britannique (-47,8%). Par contre, la fréquentation des clientèles extra-européennes progresse de 6,4%, tirée par la clientèle en provenance des Etats-Unis (+53,2% de nuitées).

La forte pluviométrie (le mois de septembre le plus pluvieux depuis 25 ans selon Météo France) n'a pas encouragé le tourisme d'agrément : les nuitées de la clientèle de loisirs diminuent ainsi de 8,1% par rapport à septembre 2023, baisse affectant tous les territoires.

A Bordeaux, le tourisme professionnel prend vigoureusement le relais : les nuitées d'affaires progressent en effet de 25,8% sur un an se substituant avantageusement à la baisse des nuitées loisirs (-7,6%). Sur les autres territoires en revanche, la diminution de la fréquentation loisirs s'accompagne d'un repli des nuitées d'affaires.

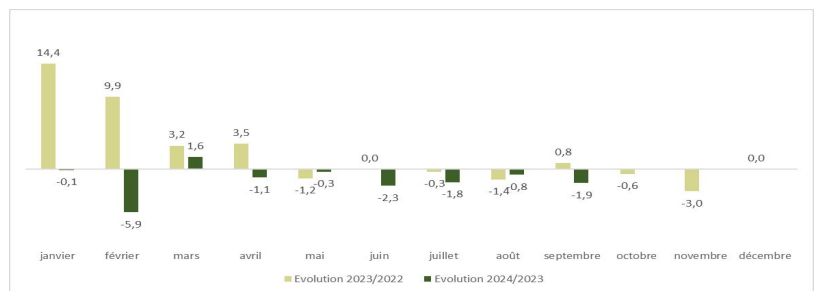
Le taux d'occupation moyen s'établit à 75,1%, en retrait de 1,9 point par rapport à septembre 2023. Il demeure néanmoins nettement supérieur à ceux observés dans l'Hexagone (69,6%) et en région (65,4%).

A Bordeaux, le taux d'occupation atteint 83,5%, en hausse de 1,6 point sur un an, avec une demande en chambres boostée par la clientèle professionnelle.

Le taux moyen d'occupation s'établit à 75,1% soit -1,9 point par rapport à septembre 2023

Catégorie	Taux d'occupation septembre 2024	Evolution septembre 2024/2023 en points	Part clientèle affaires	Evolution septembre 2024/2023 en points
1 et 2*	71,6%	-5,4	38,6%	-1,5
3*	77,9%	-3,8	48,6%	3,6
4 et 5*	79,8%	1,9	39,2%	2,6
Non classés	60,0%	-3,4	60,7%	11,9
Ensemble	75,1%	-1,9	44,5%	2,8
Hôtels indépendants	69,4%	-1,5	40,4%	0,2
Hôtels de chaîne	78,4%	-2,1	46,7%	4,3

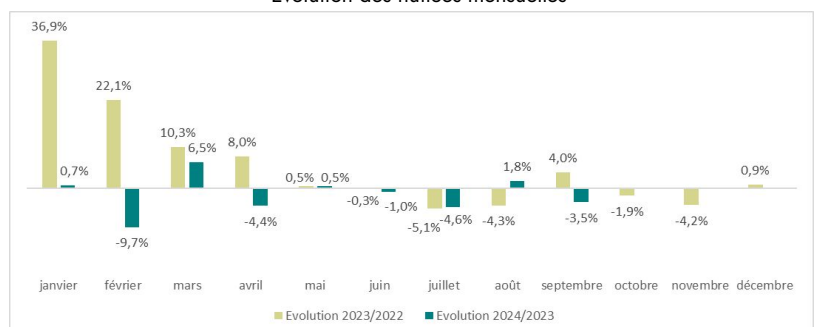
Evolution des taux d'occupation moyens mensuels (en points)



La fréquentation diminue de 3,5% par rapport à septembre 2023

Catégorie	Nuitées septembre 2024	Evolution septembre 2024/2023	Part clientèles étrangères
1 et 2*	96 492	-13,5%	25,3%
3*	171 023	-0,3%	26,5%
4 et 5*	163 184	5,9%	41,9%
Non classés	44 815	-19,3%	17,1%
Ensemble	475 514	-3,5%	30,7%
Hôtels indépendants	168 828	-2,6%	35,3%
Hôtels de chaîne	306 686	-4,0%	28,1%

Evolution des nuitées mensuelles



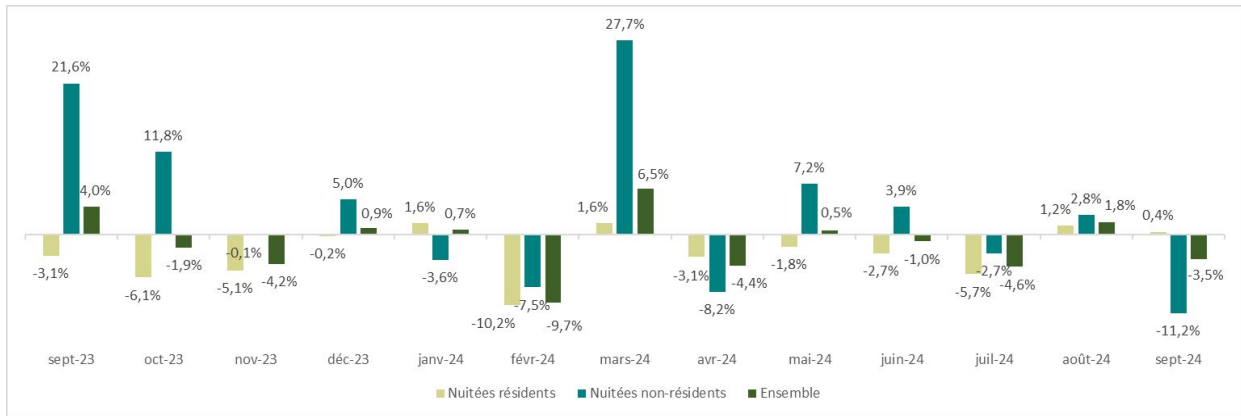
L'enquête de fréquentation hôtelière est réalisée mensuellement par l'INSEE auprès d'un échantillon représentatif d'hôtels classés tourisme et d'hôtels non classés. Les résultats pris en compte sont définitifs.



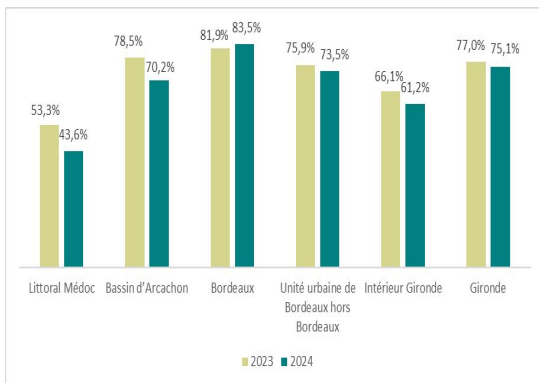
La fréquentation des non-résidents baisse de 11,2% par rapport à septembre 2023

Origine	Nuitées septembre 2024	Evolution septembre 2024/2023	Part de marché
Résidents	329 695	0,4%	69,3%
Non-résidents	145 819	-11,2%	30,7%
Ensemble	475 514	-3,5%	100,0%

Evolution des nuitées mensuelles (par rapport aux mêmes mois de l'année précédente)



Taux moyens d'occupation en septembre par territoire



Le taux moyen d'occupation s'établit à 83,5% à Bordeaux

Territoire	Taux d'occupation septembre 2024	Evolution septembre 2024/2023 en points	Part clientèle affaires	Evolution septembre 2024/2023 en points
Littoral du Médoc	43,6%	-9,8	32,1%	10,3
Bassin d'Arcachon	70,2%	-8,4	38,6%	-3,6
Bordeaux	83,5%	1,6	42,2%	7,3
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	73,5%	-2,4	54,9%	-0,1
Intérieur Gironde	61,2%	-4,9	26,3%	1,5
Gironde	75,1%	-1,9	44,5%	2,8

La fréquentation progresse de 4,1% à Bordeaux

Territoire	Nuitées septembre 2024	Evolution septembre 2024/2023	Part de marché
Littoral du Médoc	7 848	-19,4%	1,7%
Bassin d'Arcachon	59 024	-11,8%	12,4%
Bordeaux	212 835	4,1%	44,8%
Unité urbaine de Bordeaux hors Bordeaux	157 207	-7,4%	33,1%
Intérieur Gironde	38 601	-7,6%	8,1%
Gironde	475 514	-3,5%	100%

Evolution des chambres offertes et occupées en septembre par territoire (par rapport à septembre 2023)

